

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

МУП Коченевского района «Единый расчетный центр»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения)



Директор О.И.Маляева

(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного лица)

"06" июня 2023 г.

с.Целинное

(населенный пункт)

МУП Коченевского района «Единый расчетный центр»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования **системы теплоснабжения на территории Целинного сельсовета Коченевского района**

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: 06.06.2023г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: _____ МУП Коченевского района «Единый расчетный центр».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная центральная	с.Целинное, ул.Центральная, д.7а
2	Тепловые сети, 1582 м.	с.Целинное
3	Котельная ЦРБ	с.Целинное, ул.Северная, д.43
4	Тепловые сети, 242 м.	с.Целинное

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей обследования теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

- котельные: Водоподготовка на котельных ведется. Котельные обеспечивают тепловой энергией общественные и жилые здания с.Целинное. Стальные твердотопливные котлы предназначены для теплоснабжения по закрытой схеме (без непосредственного водозабора из теплосети) зданий и сооружений различного назначения, при работе на твердом топливе в двухконтурной системе теплоснабжения с расширительным баком и принудительной циркуляцией теплоносителя.

Требуется капитальный ремонт Центральной котельной ул.Центральная, д.7а

Котельная с.Целинное Центральная введена в эксплуатацию в 1991 году, ЦРБ- в 1969г. Пять водогрейных котлов марки: Центральная котельная - КВр-1,16 (2018г), Котел КВР-1 (2020г), КВр-1,16 (2022г); ЦРБ котлов 2 шт-КВр-0,46КБ (2010г, 2021г). Котельные работают на твердом топливе. Котельные мощностью 3 Гкал/час (Центральная) и 0,73 Гкал/час (ЦРБ), всего общей мощностью - 3,59 Гкал/час. Присоединенная нагрузка потребителей составляет 0,27 Гкал/ч (Центральная) и 0,06 Гкал/час(ЦРБ), всего - 0,33 Гкал/час.

Требуется замена котла КВр-1,16 (2018г) в Центральной котельной ул.Центральная, д.7а

В котельных установлены приборы учета: потребленной электроэнергии, производимой тепловой энергии с котельных (счетчики) и холодной воды (счетчики для подпитки).

- тепловые сети: Сети теплоснабжения общей протяженностью 1,824 км. в с. Целинное, были введены в эксплуатацию в 1963 году. Замена централизованных сетей теплоснабжения, до данного периода времени, не производилась, износ составляет 80 %. Необходимо выполнить мероприятия по полной замене изношенных тепловых сетей ул.Школьная от д. № 7 до д.№ 12 Подпитка системы теплоснабжения предусмотрена от местного водопровода холодной воды.

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- полезный отпуск тепловой энергии за 2022 год -1702 Гкал.;
- расход угля за 2022 год -1222,8 тн.;
- расход электроэнергии котельной за 2022 год -108797 кВт.;

Коммерческий учёт у потребителей тепловой энергии, на данный период времени, осуществляется в МКОУ Целинная СОШ.

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении N ____ к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения

- Требуется капитальный ремонт Центральной котельной ул.Центральная, д.7а
- необходим новый котел КВр-1,16 в Центральную котельную ул.Центральная, д.7а
- замена изношенных тепловых сетей ул.Школьная от д. № 7 до д.№ 12

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Котельная центральная	1991	удовлетворительное	80
2	Тепловые сети	1963	неудовлетворительное	80
3	Котельная ЦРБ	1963	удовлетворительное	80
4	Тепловые сети	1963	удовлетворительное	80

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

-

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Требуется капитальный ремонт Центральной котельной ул.Центральная, д.7а

- необходим новый котел КВр-1,16 в Центральную котельную ул.Центральная, д.7а
- замена изношенных тепловых сетей ул.Школьная от д. № 7 до д.№ 12