

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

МУП Коченевского района «Единый расчетный центр»

(наименование организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения)

Директор О.И.Малеева

(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного лица)

"02" июня 2023 г.

Ст.Лесная Поляна

(населенный пункт)

МУП Коченевского района «Единый расчетный центр»

(наименование организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования **системы теплоснабжения на территории Леснополянского сельсовета Коченевского района**

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: 02.06.2023г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: _____ МУП Коченевского района «Единый расчетный центр».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная	Ст.Лесная Поляна, ул.Школьная, д.2а
2	Тепловые сети, 358 м.	Ст.Лесная Поляна

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

- котельная: Водоподготовка на котельной ведется. Котельная обеспечивает тепловой энергией общественные здания ст.Лесная Поляна (отапливаемого жилья нет). Стальные твердотопливные котлы предназначены для теплоснабжения по закрытой схеме (без непосредственного водозабора из теплосети) зданий и сооружений различного назначения, при работе на твердом топливе в двухконтурной системе теплоснабжения с расширительным баком и принудительной циркуляцией теплоносителя.

В котельной в 2021 году заменена крыша, покрытие – профлист.

Котельная оборудована двумя водогрейными котлами марки: КВр-0,8 1шт.-2020г, КВМ-0,93 1 шт.-2021г. Котельная общей мощностью 1,49 Гкал/час. Присоединенная нагрузка потребителей составляет 0,09 Гкал/ч.

В котельной установлены приборы учета : потребленной электроэнергии, производимой тепловой энергии с котельной (счетчик) и холодной воды (счетчик для подпитки).

- тепловые сети : Сети теплоснабжения общей протяженностью 0,358 км.на ст.Лесная Поляна. Замена централизованных сетей теплоснабжения к ФАП и СДК - 0,158 км. производилась в 2020-2021гг. Общий износ сетей составляет 45 %. Подпитка системы теплоснабжения предусмотрена от местного водопровода холодной воды.

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- полезный отпуск тепловой энергии за 2022 год -423 Гкал.;
- расход угля за 2022 год -272,86тн.;
- расход электроэнергии котельной за 2022 год -24253 кВт.;

Коммерческий учёт у потребителей тепловой энергии, на данный период времени, осуществляется в МКОУ Леснополянская СОШ.

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- _____;
- _____;
- _____;

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении N ____ к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:
- Удовлетворительное, допускается к эксплуатации в отопительный период.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Котельная	1975	удовлетворительное	60
2	Тепловые сети	1974	удовлетворительное	45
...				

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- _____;
- _____;

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

в первую очередь, предусматривается замена оборудования имеющего большой процент физического и морального износа.